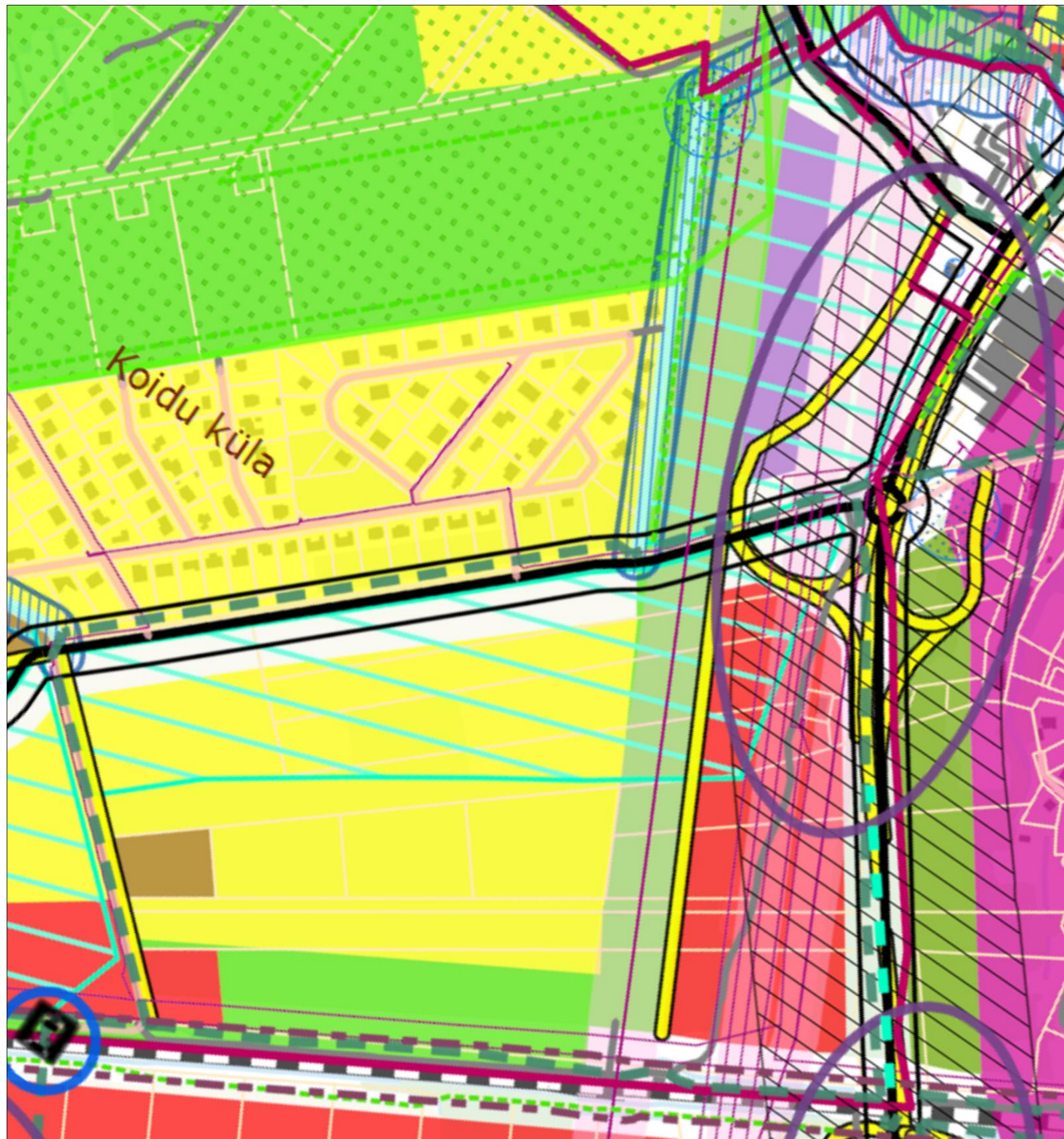
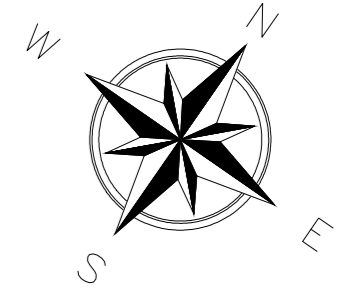


# VÄLJAVÕTE KEHTIVAST SAUE VALLA ÜLDPLANEERINGUST



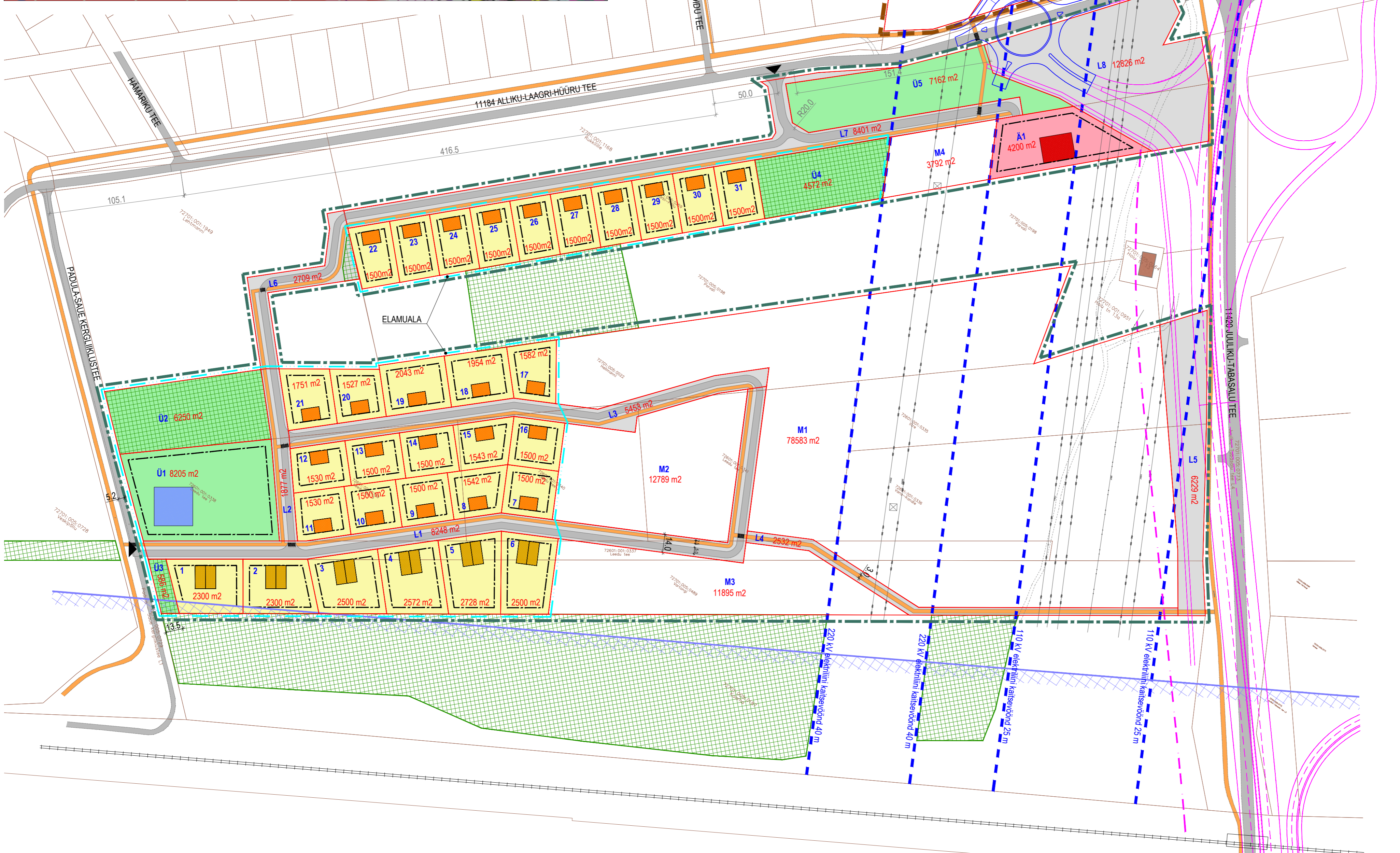
- Planeeringuga kavandatav**
- Planeeritav tee
  - Planeeritav või rekonstrueeritav, sh oluliselt muudetav riigitee koridor
  - Olemasolev kohalik tee (sh perspektiivselt vallale omandatav eratee)
  - Kergliiklustee (sh planeeritav)
  - Liikumisrada (sh planeeritav)
  - Planeeritav kergliikluse eritasand
  - Planeeritav liikluse eritasand
- Taustainfo**
- Riigitee
  - Muu tee
  - Tee kaitsvöönd
  - Olemasolev rongipeatus



Koru kinnistu DP algatatud 16.02.2022 Vallavalitsuse korraldusega

AS Teede Tehnokeskus töö nr 107/05 "Juuliku-Tabasalu ühendustee eelprojekt"

Koru kinnistu DP-ga planeeritud ringristmiku lahendus



- TINGMÄRGID**
- PLANEERITUD MAA-ALA PIIR
  - MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
  - PÕHIHOONE HOONESTUSALA
  - VÕIMALIK ÄRIHOONE
  - VÕIMALIK AVALIK HOONE
  - VÕIMALIK ÜKSIKELAMU
  - VÕIMALIK KAKSIKELAMU
  - JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE
  - POS NR
  - PLANEERITUD ELAMUMAA
  - PLANEERITUD ÄRIMAA
  - PLANEERITUD ÜLDKASUTATAV MAA
  - PLANEERITUD TEEMAA
  - SÕIDUTEE
  - KERGLIIKLUSTEE
  - KÕRGHALJASTUS
  - PLANEERITUD ELAMUALA
  - ELEKTRILINI KAITSEVÖÖND
  - RAUDTEE SANITAARKAITSEVÖÖND - 120m

MAA BILANS	
Planeeringuala	240 211 m <sup>2</sup> 100 %
- Elamumaa	53 902 m <sup>2</sup> 22 %
- Üldkasutatav maa	26 775 m <sup>2</sup> 11 %
- Ärimaa	4 200 m <sup>2</sup> 2 %
- Teemaa	48 275 m <sup>2</sup> 20 %
- Maatulundusmaa	107 059 m <sup>2</sup> 45 %

ELAMUÜHIKUTE BILANS	
Elamuühikute arv kokku	31
- Üksikelamu elamuühikute arv	25
- Kaksikelamu elamuühikute arv	6

ELAMUMAA BILANS	
Elamumaa kokku	53 902 m <sup>2</sup> 100 %
- Üksikelamumaa	39 002 m <sup>2</sup> 72 %
- krunni keskmine suurus 1560 m <sup>2</sup>	
- Kaksikelamumaa	14 900 m <sup>2</sup> 28 %
- krunni keskmine suurus 2480 m <sup>2</sup>	

ELAMUALA AVALIKU RUUMI BILANS	
Elamuala	82 837 m <sup>2</sup> 100 %
Avalik ruum (krundid Ü1-Ü4)	19 613 m <sup>2</sup> 24 %
Avalik ruum - avalike ja erateenuste osutamise alad, hejlasalad, pargid, mänguväljakud, kergliiklusteed, avatud õuealad jms.	

**EHITUSÕIGUS OÜ**  
 Asule 3 Reg. nr 11709546 Tel: 600 1363  
 11312 Tallinn MTR nr EEP003420 info@ehitusoigus.ee